

投资理财大解码

二零一二年八月刊

通告：因工作时间安排，本刊将暂时停刊，但欢迎随时与本人联络。



范維綱 Michael Fan

香港经济师学会会长

注册财务策划师协会副会长

中国发展委员会主席

英国注册财务会计师公会香

港分会理事

中国事务委员会主席

电话

(852) [9381 6338](tel:93816338)

电邮

fanwaikongmichael@gmail.com

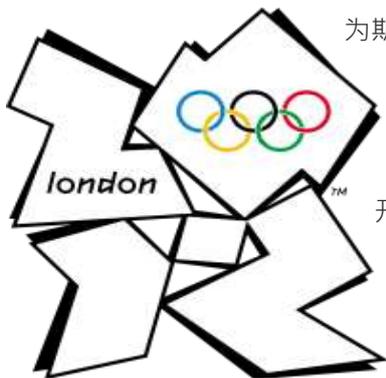
全球农产品价格续上升

全球气候转变加剧，温度明显转高引发森林大火，多了龙卷风在北美洲产生，有些地区曾在同一时间产生多个龙卷风，在欧洲及中国多个地区，连月大雨引发洪流，在太平洋海面不断产生飓风分别吹向菲律宾，台湾，日本，江苏沿海一带，其中一个飓风更到访香港。以上因气候转变要令全球农产品失收，近月农产品价格不断上涨，主要农产品出口国如美国和俄罗斯自六月起发生近半世纪以来最严重旱灾，而灾情有扩散而未有缓和迹象，加上伏尔加河及西伯利亚地区热浪连月引发旱干，使黄豆，小麦，玉米等农产品失收，将会因供应失衡而价格飞涨。多个粮食主要进口国家将因进口农产品价格而推高通涨，需要大量农产品进口国家将面临经济危机。预期农产品基金未来应有理想升幅。



环球经济展望

奥运能否冲起英国经济？



为期十七天的奥运正在伦敦举行，英国争取奥运主办国的其中一个主要目的，是希望为当地经济注入新动力，能带来可观经济收益。跟据英国奥委会早期预算开支为 24 亿英镑，但实际支出竟然高达 93 亿英镑。牛津大学研究报告指出，伦敦主办今次奥运可能是历年来最大开支的一届。理论上，伦敦因主办奥运而特别支出 93 亿英镑，理应可增加职位而带动整体经济增长，英首相预期在未来四年会为英国带来 130 亿英镑收入，6.2 万个职位及 3,000 万旅客到英国游览。奥运开幕后间中有消息传出，旅客量不足，本地人留在家中工作，减少出外消费而引致戏剧院，餐厅，百货业务大减，酒店入住率亦不如理想，运动场馆内空位许多，而游客投诉一票难求等，都是不利收益因素应尽早解决。希望英国今次主办奥运不会像 2004 年雅典因举办奥运而负巨额债务。

西, 意新危机



西班牙刚处理大型银行危机, 一波未平, 一波又起, 地区债务危机速转恶化并向中央求援, 西班牙政府国库空虚, 需要发债融资, 西班牙国债即时抽升至 7 厘以上的警戒水平, 高融资成本加深西班牙政府财政压力, 有幸欧元区同意发放 1,000 亿欧元的援助, 暂时纾缓融资压力。意大利近期发债销售比预期理想, 债息在 7 厘以下, 银行之间流动资金较上月好转, 债务情况虽然有所改善, 但不容乐观。为防止股票市场大幅波动, 西班牙与意大利监管机构下令禁止沽空证券, 虽然是短期政策, 但严重影响自由市场运作, 使投资者对西, 意政府起了介心, 不利公司在证券市场融资, 除了增加企业资金外流, 更会增加企业倒闭机会, 增加失业率, 加深经济危机。

美国会否推 QE3?



美国经济放缓忧虑暂时降温, 市场憧憬欧洲央行最终会出招救市, 美国在七月新增职位意外地创五个月来最大升幅, 令股市连升数周, 股市上升动力是否可以保持·就要看八月份欧债发展情况和美国本土新增职位。自年头以来·全球瞩目的 QE3 是否出台, 正是现任奥巴马手上的连任皇牌, 不到最后关头是不会打出。依照目前情况·美国经济实质有好转, 但就业率未能合乎选民期望, 所以不要低估 QE3 出台机会, 现时美国大企业的股价与资产净值比较是在低水平, 如 QE3 出台, 将不只为美国股市及取他带来另一升浪, 更会把升浪推到其他国家做成资产泡沫。

香港政治与经济



踏入八月, 各政党都忙于四出争取选票, 希望能在九月九日在立法局取得多席而增加未来对政府管治香港影响力。身为立法局民选议员, 其主要职责有下列四点:

1. 是代表香港选民监管政府;
2. 应清楚以香港利益为基本核心价值, 以议员身份调节和协助政府施政;
3. 在监察政府施政同时亦应该向政府提出有建设性方案及解决分歧
4. 应以广大市民长远利益为基本核心价值, 积极向政府反映及争取解决将来预见民生问题。

回顾曾特首时代过去七年政绩，当然有多方面贡献，但亦有很多失误，例如每年需要五万骨炭龕，因严重缺乏使后人被迫把先人迁入工厂大厦。在过去七年间已知终审庭判决，政府在双非来港产子问题作鸵鸟政策，大大影响港人产子医疗福利。重建居屋长期搁置，楼价飞升，引至基层及中产都望楼轻叹，低层市民更要入住劏房，劏房早于六七年前已经盛行产物，亦是上届政府鸵鸟政策。在上述问题上，如果各政党或各位议员能在尽责地以香港整体利益为基本核心价值，用理性态度指出政府的错误之处，在平衡资源，环保，经济，民生角度向政府提出解决方案，才是一个为民政党和议员。本人非常反对议会暴力及向官员辱骂，可说是逢政必反，官员忙于为议员的无建设性议题上做大量工作，非理性拉布行为，耗费香港纳税人金钱去满足个人英雄主意欲念。

新一界议员即将诞生，我们要好好利用宝贵的选票，小心投给真正为香港将来的经济和民生而出力议员，期望新一界议员能有效地改善上届政府留下种种民生问题，理性地监察及不断向现届政府提出建议和解决方案才是一位尽责议员，亦是港人意愿和福祉。

民企股海外重创

过去数年间，因在国内的政策未能好好照顾民企，所以有潜质的民企多到美国，加拿大和英国上市融资去扩展业务。但树大有枯枝，年内多间民企在美国，加拿大和英国上市后卷入诈骗事件而被立案调查，今年上半年单在美国除牌的中国公司有 19 间之多，因而引发基金对民企失去信心，实行洗仓行动，连同优质民企亦受沽空狙击而重创，股值大贬，资产被低估，相信短期难以改善。

近月多间国有银行正积极研究为多家优质民企提供过桥贷款，有意帮助他们在海外私有化后及返回国内或香港重新挂牌，私有化可保优质民企不会被贱买。所以不防留意在海外上市优质民企股价，只要有良好企业管治，便会有可观回报。

理财小贴士



一般人对保险存有抗拒心，原因是过去有不好的理赔经验，常见的是保单有不保项目，而中介人却没有详细解释。所以在购买保险时应要求中介人作详细解释保障项目是否你真实需要，有什么不保项目才投保。常被问及那个年岁取适合投保，我建议当毕业后马上为自己作寿险投保而受益人为父母，除了因为年纪轻保费相对低，日后可做为自己退休金，如不幸意外离世，赔偿可当父母的养老金。人寿保险产品是每成年人必需的理财金融工具，小额保费为亲人作有效保障。